

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍ KOMISE BYTOVÉHO DRUŽSTVA 1753,1754,1755 NAD ALEJÍ na VČS dne 24.4.2025

V uplynulém období roku 2024 mezi výročními schůzemi „Bytového družstva 1753,1754,1755 Nad Alejí“ pracovala kontrolní komise ve složení:

předseda komise – Ing. Bořek Mareček
člen komise – pí. Soňa Davidová
člen komise – pí. Nad'a Kozárová

Činnost se zaměřila na:

1. Kontrolu příjmů,
2. Kontrolu výdajů,
3. Řešení doručených připomínek a stížností,
4. Zprávu o hospodaření družstva-účetní uzávěrku.

Ad 1) Kontrola příjmů BD

Vzhledem k tomu, že náplní BD je pouze zajištění a poskytování služeb v souvislosti s bydlením jeho členů, jsou příjmy našeho BD tvořeny:

- platbami do fondu oprav a služeb,
- platbami za pronajaté nebytové prostory,
- platbami od Velíkových za užívání bytu.

Kontrolní komise konstatuje, že platby na účet BD probíhají v pořádku. K 31. 12. 2024 byly za uplynulý rok uhrazeny všechny povinné platby členů družstva. Ze strany BD byly vyrovnány přeplatky členům dnem 23.7.2024 a k 26.9.2024 byly uhrazeny nedoplatky členů družstva za uplynulé období. K vrácení přeplatků ze strany BD je v převážné míře využíván bezhotovostní převod na účet člena BD. **Platební morálka členů BD je dlouhodobě na dobré úrovni.**

Celkový roční příjem z nebytových prostor za uplynulé období činil 31 104.-Kč.

Finanční příjem z pronájmu bytu, č.11/1755 od pí Velíkové, byl v roce 2024 celkem 132 000.-Kč. V tomto případě jsou pravidelné měsíční platby na účet BD připisovány včas ve stanovených termínech. V této souvislosti je předpoklad prodloužení nájemní smlouvy na další období. Tato otázka bude projednána na dnešní VČS.

Je nutno znovu připomenout, že ve výjimečných případech, při změně výše platby zejména u pronajímaných bytů, zapomínají někteří členové provést změnu v trvalých příkazech na svém účtu.

Připomínám, že je možno každé 2.pondělí v měsíci využít možnosti hotovostní platby na účet BD v místnosti představenstva v suterénu vchodu 1753/13.

Celkově lze konstatovat, že v oblasti příjmů BD komise neshledala nedostatky.

Ad 2) Kontrola výdajů BD

Kontrolní komise prověřovala jak výši jednotlivých výdajů, tak jejich opodstatněnost. Provádíme průběžnou měsíční kontrolu výpisů z bankovního účtu BD a také kontrolu pokladního deníku a hlavně došlých a proplacených faktur současně s oprávněností plateb v souladu se závěry jednotlivých pravidelných schůzí představenstva. Jako tradičně nejvyšší jsou platby za dodávku tepla a TV. V roce 2024 tepa voda = 622 131.-Kč a dodávka tepla = 663 159.-Kč. Jen pro zajímavost některé položky: úklid domu = 90 024.-Kč, odvoz odpadu = 57 750.-Kč, právní služby 16 940.-Kč, odvod daně z běžného účtu = 4 959.-Kč. Další položky jsou uvedeny ve Zprávě o hospodaření.

Platby dodavatelům energií a služeb jsou hrazeny naší stranou v předepsaných termínech. Prostředky byly vynaloženy účelně na údržbu a správu objektu a jeho okolí na základě písemných objednávek ze strany představenstva BD. Položka „Mzdové náklady“ ve výši 179 520.-Kč jsou náklady na vyplacení „Dohody“ pro členy představenstva a KK schválené VČS v r.2021.

V oblasti evidence příjmů a účetnictví BD neshledala KK nedostatky.

Jenom na okraj – pozemek máme koupený počátkem r. 2024, poslední platba BD byla 5.1.2024. Celkem se jedná o částku 1 531 445.-Kč.

Ad 3) **Připomínky a stížnosti členů družstva**

V uplynulém roce nebyly z řad členů družstva podány kontrolní komisi k řešení žádné písemné stížnosti nebo připomínky.

Ad 4) **Zpráva o hospodaření družstva-účetní uzávěrka**

Ve finančních výdajích bytového družstva, které jsou součástí zprávy o hospodaření, jsme po kontrole neshledali rozdíly a námi zjištěné údaje korespondují s předloženou zprávou představenstva.

Platby, zejména dodržování splatností vůči firmám a dodavatelům služeb jsou hrazeny naší stranou v požadovaných termínech.

V průběhu roku 2024 došlo na družstevním účtu k navýšení finančních prostředků celkem o 345 913,67 Kč.

KK konstatuje, že údaje uvedené ekonomem ing. Brunclíkem ve zprávě o hospodaření BD souhlasí po kontrole účetních dokladů se závěry KK.

V Praze dne 24.4.2025

Za kontrolní komisi

.....
předseda komise

.....
člen komise

.....
člen komise