

# Bytové družstvo 1753, 1754, 1755 Nad Alejí

Nad Alejí 1753/13, Praha 6

IČO: 25633244

## ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ

a vybrané ukazatele z účetní závěrky  
za rok 2024

<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, STATUTÁRNÍ A KONTROLNÍ ORGÁNY</b> .....	2
<b>ÚČETNÍ METODY A ÚČETNÍ ZÁSADY</b> .....	3
<b>ČINNOST BYTOVÉHO DRUŽSTVA V ROCE 2024</b> .....	3
<b>PŘEHLED HLAVNÍCH ÚKOLŮ ROKU 2024</b> .....	3
<b>VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2024</b> .....	3

# Bytové družstvo 1753, 1754, 1755 Nad Alejí

Nad Alejí 1753/13, Praha 6  
IČO: 25633244

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, STATUTÁRNÍ A KONTROLNÍ ORGÁNY

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	18. prosince 1997
<b>Spisová značka:</b>	Dr 3815 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Bytové družstvo 1753,1754,1755 Nad Alejí
<b>Sídlo:</b>	Nad alejí 1753/13, Břevnov, 162 00 Praha 6
<b>Identifikační číslo:</b>	25633244
<b>Právní forma:</b>	Družstvo
<b>Předmět podnikání:</b>	Pronájem bytových a nebytových prostor a poskytování služeb s tím spojených.

<b>Statutární orgán:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	Ing. DAVID VITÁSEK
	den vzniku funkce: 17. dubna 2018
	den vzniku členství: 16. dubna 2018
<b>místopředseda představenstva:</b>	MIROSLAV HRUŠKA
	den vzniku funkce: 9. května 2016
	den vzniku členství: 28. dubna 2016
<b>člen představenstva:</b>	Mgr. EVA TOMANOVÁ
	den vzniku členství: 17. května 2022
<b>Počet členů:</b>	3

### Způsob jednání:

Za družstvo jednají předseda a místopředseda představenstva společně, podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě družstva připojí svůj podpis předseda a místopředseda družstva.

<b>Kontrolní komise:</b>	
<b>předseda kontrolní komise:</b>	Ing. BOŘEK MAREČEK
	den vzniku funkce: 10. května 2016
	den vzniku členství: 28. dubna 2016
<b>člen kontrolní komise:</b>	SOŇA DAVIDOVÁ
	den vzniku členství: 28. dubna 2016
<b>člen kontrolní komise:</b>	NADĚŽDA KOZÁROVÁ
	den vzniku členství: 17. května 2022
<b>Počet členů:</b>	3

<b>Základní členský vklad:</b>	Základní členský vklad: 2 000,- Kč
<b>Zapisovaný základní kapitál:</b>	72 000,- Kč

### Ostatní skutečnosti:

Družstvo se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., zákon o korporacích, jako celku v souladu s ustanovením § 777 tohoto zákona.

# Bytové družstvo 1753, 1754, 1755 Nad Alejí

Nad Alejí 1753/13, Praha 6  
IČO: 25633244

## ÚČETNÍ METODY A ÚČETNÍ ZÁSADY

Bytové družstvo postupovalo v roce 2024 podle Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, podle Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a v souladu s českými účetními standardy pro podnikatele, a to s přihlédnutím ke specifitě bytových družstev.

## ČINNOST BYTOVÉHO DRUŽSTVA V ROCE 2024

Bytové družstvo plnilo po celý rok 2024 práva a povinnosti vlastníka nemovitosti - bytového domu č.p. 1753, 1754 a 1755 v ulici Nad Alejí, Praha 6, při zajišťování provozu bytových a nebytových prostor a zabezpečování plnění nasmlouvaných služeb, spojených s užíváním bytů a nebytových prostor. Orgány družstva pracovaly v roce 2024 v souladu se Stanovami Bytového družstva. Představenstvo družstva společně s kontrolní komisí uskutečnili v roce 2024 10 řádných schůzí. Výroční členská schůze Bytového družstva byla svolána jednou. Každý z členů družstva měl a má možnost vznášet své připomínky a náměty jak na výroční členské schůzi, tak v průběhu celého roku.

## PŘEHLED HLAVNÍCH ÚKOLŮ ROKU 2024

Představenstvo bytového družstva v roce 2024 plnilo následující úkoly spojené se správou a údržbou bytového domu.

- Evidence a úhrada řádných a zálohových faktur za nakupované služby a dodávky.
- Kontrola zálohových plateb za služby a příspěvků do fondu oprav.
- Příprava a předávání účetních dokladů pro zpracování.
- Právní a fyzická ochrana majetku bytového družstva.
- Řešení ad hoc problémů a závad a zajištění jejich odstranění.
- Detailní sledování nákladů a úprava zálohových plateb ve vazbě na zvyšující se ceny energií a služeb.

V roce 2025 bude bytové družstvo nadále pokračovat v poskytování služeb dle schválených stanov bytového družstva.

## VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2024

Výsledky hospodaření bytového družstva vyplývají z účetní uzávěrky k 31. 12. 2024:

- Rozvaha k 31. 12. 2024 (příloha č. 1)
- Výkaz zisku a ztráty za r. 2024 (příloha č. 2)

# Bytové družstvo 1753, 1754, 1755 Nad Alejí

Nad Alejí 1753/13, Praha 6  
IČO: 25633244

<b>Některé údaje z rozvahy:</b>	<b>Rok 2023</b>	<b>Rok 2024</b>
Nemovitý majetek (budova s pozemkem):	7 395 647 Kč	6 861 544 Kč
Stav běžného účtu:	1 842 644 Kč	2 188 557 Kč
Stav pokladny:	708 Kč	670 Kč
Krátkodobé pohledávky:	25 919 Kč	31 500 Kč
Základní kapitál zapsaný do OR:	72 000 Kč	72 000 Kč
Základní kapitál nezapsaný do OR:	2 829 581 Kč	2 829 581 Kč
Fond oprav:	4 432 282 Kč	4 338 802 Kč
Dlouhodobé závazky (nákup pozemku):	178 666 Kč	0 Kč
Krátkodobé závazky:	66 303 Kč	104 760 Kč

<b>Vybrané příjmy bytového družstva:</b>	<b>Rok 2023</b>	<b>Rok 2024</b>
Nájemné z nebytových prostor:	153 347 Kč	164 412 Kč

<b>Vybrané náklady bytového družstva:</b>	<b>Rok 2023</b>	<b>Rok 2024</b>
Drobný hmotný majetek:	5 146 Kč	0 Kč
Odvoz odpadu:	71 813 Kč	57 750 Kč
Pojištění domu:	43 834 Kč	43 834 Kč
Právní služby:	7 260 Kč	16 940 Kč
Revize:	24 305 Kč	13 511 Kč
Spotřeba elektrické energie:	20 189 Kč	23 407 Kč
Spotřeba studené vody včetně stočného:	204 674 Kč	234 906 Kč
Spotřeba tepla:	587 401 Kč	663 159 Kč
Spotřeba teplé vody:	570 099 Kč	622 131 Kč
Úklid domu:	88 660 Kč	90 024 Kč
Opravy a udržování:	179 481 Kč	140 520 Kč
Nákup pozemku - smluvní úrok:	0 Kč	16 477 Kč
Příjem televizního signálu:	17 618 Kč	16 262 Kč
Ostatní služby:	11 910 Kč	29 610 Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	534 104 Kč	534 104 Kč
Poplatky:	7 116 Kč	8 127 Kč
Daň z nemovitých věcí:	31 896 Kč	31 896 Kč
Ostatní daně:	34 848 Kč	31 680 Kč
Mzdové náklady:	179 520 Kč	179 520 Kč
Spotřební materiál:	0 Kč	1 158 Kč

<b>Výsledek hospodaření:</b>	<b>Rok 2023</b>	<b>Rok 2024</b>
	-86 026 Kč	-130 428 Kč

Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2023 bylo podáno dne 17. března 2025.

# Bytové družstvo 1753, 1754, 1755 Nad Alejí

Nad Alejí 1753/13, Praha 6  
IČO: 25633244

PŘÍLOHA Č. 1

## ROZVAHA

Daňový subjekt:	Bytové družstvo 1753, 1754, 1755 Nad Alejí
IČ / DIČ:	25633244 / CZ25633244
Sídlo účetní jednotky:	Nad Alejí 1753/13, 16200 Praha

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem  
ke dni 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>17929</b>	<b>8847</b>	<b>9082</b>	<b>9265</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	15709	8847	6862	7396
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	15709	8847	6862	7396
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	2220	0	2220	1869
C.I.	Zásoby	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	32	0	32	26
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	32	0	32	26
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	2188	0	2188	1843
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0

	PASIVA	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>9082</b>	<b>9265</b>
A.	Vlastní kapitál	8884	9020
A.I.	Základní kapitál	2902	2902
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	6112	6204
A.III.	Fondy ze zisku	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-130	-86
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	198	245
B.	Rezervy	0	0
C.	Závazky	198	245
C.I.	Dlouhodobé závazky	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	198	245
C.III.	Časové rozlišení pasiv	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0

# Bytové družstvo 1753, 1754, 1755 Nad Alejí

Nad Alejí 1753/13, Praha 6  
IČO: 25633244

PŘÍLOHA Č. 2

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Daňový subjekt:	Bytové družstvo 1753, 1754, 1755 Nad Alejí
IČ / DIČ:	25633244 / CZ25633244
Sídlo účetní jednotky:	Nad Alejí 1753/13, 16200 Praha

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu  
ke dni 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	164	153
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	2041	1849
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	180	179
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	534	534
III.	Ostatní provozní výnosy	2477	2380
F.	Ostatní provozní náklady	0	57
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-114	-86
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	16	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-16	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-130	-86
L.	Daň z příjmů	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-130	-86
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-130	-86
*	Čistý obrat za účetní období	2641	2534